

Этап 1 «Планировочное решение»

<i>№ п/п</i>	Этап 1 «Планировочное решение»	<i>Состав</i>
1.	Визуальное обследование Объекта.	
2.	Обмеры помещений Объекта.	Обмерочный план помещений Объекта, с указанием реальных габаритных размеров и площадей помещений, размеров несущих конструкций, перегородок, дверных и оконных проемов Объекта.
3.	Разработка планировочного решения.	План сносимых перегородок на Объекте, с отображением всех подлежащих сносу перегородок и мест возведения новых, а также указанием габаритов всех конструкций и проемов на Объекте.
		План вновь возводимых перегородок на Объекте, с отображением всех вновь возводимых стен и перегородок, с указанием их габаритных размеров, а также привязки к существующим конструкциям Объекта.
		План помещений с учетом всех демонтированных и вновь возведенных стен и перегородок, с указанием габаритных размеров и площадей помещений, размеров фасадных и несущих конструкций, перегородок, дверных и оконных проемов Объекта.
4.	Разработка планов расстановки мебели, размещения оборудования и сантехники.	Планы помещений объекта со схематичной расстановкой мебели, размещением оборудования и сантехники, с указанием всех габаритных размеров помещений, мебели и оборудования.

<i>№ п/п</i>	Этап 2 «Эскизный проект (3D визуализация)»	<i>Состав</i>
1.	Разработка эскизных фотореалистичных 3D планов (изображений) помещений Объекта с художественно-стилистическим и цветовым оформлением интерьера, схематичной расстановкой мебели, размещением оборудования и сантехники на основании планировочного решения и стиля дизайна интерьера.	Эскизные фотореалистичные 3D планы (изображения) помещений Объекта с художественно-стилистическим и цветовым оформлением интерьера, схематичной расстановкой мебели, размещением оборудования и сантехники на основании планировочного решения и стиля дизайна интерьера. По несколько видовых точек на каждое помещение Объекта.

<i>№ п/п</i>	Этап 3 «Рабочая документация»	<i>Состав</i>
1.	Разработка рабочих эскизов, чертежей схем и планов в составе рабочей документации к Проекту:	
1.1.	Разработка планов потолков помещений Объекта.	Планы потолков помещений Объекта, с указанием количества уровней потолков, световых карманов (ниш), ниш для карнизов штор, их конструкции и конфигурации, а также всех габаритных размеров конструкций элементов потолков, отображением уточняющих разрезов и сечений (при необходимости), схем монтажа отдельных элементов (при необходимости) и т.п.
1.2.	Разработка планов потолков помещений Объекта с расстановкой осветительных приборов.	Планы потолков помещений Объекта, с указанием мест установки осветительных приборов и их количества, в том числе основного и неосновного (подсветка) освещения помещений, схем монтажа отдельных элементов арматуры осветительных приборов (при необходимости) и т.п.
1.3.	Подготовка спецификации осветительных приборов и их арматуры к планам потолков помещений Объекта с расстановкой осветительных приборов.	Спецификация осветительных приборов и их арматуры, с указанием типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей (при необходимости).
1.4.	Разработка планов подключения осветительных приборов и выключателей в помещениях Объекта.	Планы подключения осветительных приборов и выключателей в помещениях Объекта, с указанием включения/отключения групп осветительных приборов основного и неосновного (подсветка) освещения помещений и т.п.
1.5.	Разработка схем установки оборудования систем кондиционирования и вентиляции воздуха в помещениях Объекта.	Схемы установки оборудования систем кондиционирования и вентиляции воздуха в помещениях Объекта.

1.6.	Подготовка спецификации к схемам установки оборудования систем кондиционирования и вентиляции воздуха в помещениях Объекта.	Спецификация оборудования систем кондиционирования и вентиляции воздуха, с указанием их типов, марок, размеров, количества, визуализации и рекомендуемых производителей (при необходимости).
1.7.	Разработка планов развертки (фронтальных проекций) стен помещений Объекта – типы покрытий.	Планы разверток стен помещений Объекта, с указанием типов покрытий и отделки, размеров и расположения оконных и дверных проемов, отображением уточняющих разрезов и сечений стен (при необходимости), раскладки покрытий стен, вид раскладки и т.п.
1.8.	Разработка планов развертки (фронтальных проекций) стен помещений Объекта – расположение мебели, оборудования и т.п.	Планы разверток стен помещений Объекта, с указанием расположения мебели, оборудования, сантехники и иных предметов интерьера, уровней и мест установки электрофурнитуры, отображением уточняющих разрезов и сечений стен (при необходимости).
1.9.	Разработка планов заполнения дверных проемов помещений Объекта.	Планы заполнения дверных проемов помещений Объекта, с отображением направления открывания дверей, уточняющих разрезов и сечений дверей (при необходимости), схем монтажа отдельных элементов дверей (при необходимости), указанием типов дверей, их габаритных размеров, и т.п.
1.10.	Подготовка ведомости стандартных дверей и их арматуры к планам заполнения дверных проемов помещений Объекта.	Ведомость стандартных дверей и их арматуры, с указанием их типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей (при необходимости).
1.11.	Разработка схем установки электрофурнитуры силовой и слаботочной сетей (интернет, кабельное ТВ, низковольтные приборы освещения и сигнализации) в помещениях Объекта.	Схемы установки электрофурнитуры силовой и слаботочной сетей, в том числе розетки, выключатели, распределительные коробки, щитки, датчики и т.п., в помещениях Объекта, с указанием отметок уровней и мест ее установки, отображением схем монтажа отдельных элементов (частей) электрофурнитуры (при необходимости) и т.п.

1.12.	Подготовка спецификации электрофурнитуры и ее отдельных частей к схемам установки электрофурнитуры силовой и слаботочной сетей в помещениях Объекта.	Спецификация электрофурнитуры и ее отдельных частей, с указанием их типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации и рекомендуемых производителей (при необходимости).
1.13.	Разработка схем монтажа шумоизоляции стен помещений Объекта.	Схемы монтажа шумоизоляции стен помещений Объекта с отображением сборок и установки конструкций, укладки и крепления материалов, видов материалов, уточняющих разрезов и сечений стен (при необходимости), указания габаритных размеров конструкций и т.п.
1.14.	Разработка схем монтажа утепления стен помещений Объекта.	Схемы монтажа утепления стен помещений Объекта, с отображением сборок и установки конструкций, укладки и крепления материалов, видов материалов, уточняющих разрезов и сечений стен (при необходимости), указания габаритных размеров конструкций и т.п.
1.15.	Разработка схем установки сантехники в помещениях Объекта.	Схемы установки сантехники в помещениях Объекта с указанием уровней установки и мест установки сантехники и т.п.
1.16.	Подготовка спецификации сантехники, устанавливаемой в помещениях Объекта.	Спецификация сантехники с указанием ее типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей (при необходимости).
1.17.	Разработка плана размещения радиаторов системы отопления в помещениях Объекта, с привязкой к сети теплоснабжения.	План размещения радиаторов системы отопления в помещениях Объекта, с привязкой к сети теплоснабжения, с указанием отметок уровней и мест их установки, установки счетчика теплоэнергии и т.п.
1.18.	Подготовка спецификации радиаторов отопления и их арматуры к плану размещения радиаторов системы отопления в помещениях Объекта, с привязкой к сети теплоснабжения.	Спецификация радиаторов отопления и их арматуры, с указанием их типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей (при необходимости).

1.19.	Разработка планов полов помещений Объекта.	Планы полов помещений Объекта, с указанием типов покрытий, вида (направления) раскладки покрытий, уровней полов помещений, линий стыковок покрытий помещений, отображением уточняющих разрезов и сечений полов (при необходимости) и т.п.
1.20.	Разработка плана теплых полов с электроподогревом в помещениях Объекта.	План теплых полов в помещениях Объекта, с указанием типа и конфигурации теплых полов, места их расположения, мест установки регуляторов и подключения к электросети, отображением уточняющих разрезов и сечений полов (при необходимости) и т.п.
1.21.	Разработка схем устройства гидроизоляции полов и стен сырых помещений (зон) Объекта.	Схемы устройства гидроизоляции полов и стен сырых помещений (зон) Объекта с отображением площади устройства гидроизоляции, укладки и крепления, нанесения материалов, видов материалов, уточняющих разрезов и сечений стен (при необходимости) и т.п.
1.22.	Подготовка спецификации комплектующих изделий и материалов к плану теплых полов помещений Объекта.	Спецификация комплектующих изделий и материалов, с указанием их типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей (при необходимости).
1.23.	Разработка чертежей нестандартной мебели, дверей и иных элементов интерьера помещений Объекта, отсутствующих в розничной продаже.	Чертежи нестандартной мебели, дверей и иных элементов интерьера, с указанием их габаритных размеров, отображением уточняющих разрезов и сечений (при необходимости), комментариями к чертежам.
1.24.	Подготовка ведомости стандартной мебели и предметов интерьера помещений Объекта.	Ведомость стандартной мебели и предметов интерьера помещений Объекта, с указанием их вида, типа, габаритных размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей.

1.25.	Подготовка ведомости оборудования помещений Объекта (электрооборудование кухни, ванной комнаты и т.п.)	Ведомость оборудования помещений Объекта, с указанием типа, марки, габаритных размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей.
1.26.	Подготовка ведомости отделки помещений Объекта.	Ведомость отделки помещений Объекта, с указанием всех поверхностей помещений Объекта и всех комплектующих изделий и материалов, необходимых для их отделки, в том числе устройства гидроизоляции, шумоизоляции, утепления, при проведении ремонтно-строительных и отделочных работ. Указанием типов, марок, характеристик, размеров, количества, визуализации, цветовой палитры и рекомендуемых производителей комплектующих изделий и материалов.
2.	Подготовка альбома Проекта:	
2.1.	Формирование реестра (перечня) эскизов, чертежей схем и планов, спецификаций и ведомостей в составе Проекта.	Реестр (перечень) эскизов, чертежей схем и планов, спецификаций и ведомостей в составе Проекта.
2.2.	Распечатка и сшивка эскизов, чертежей схем и планов, спецификаций и ведомостей состава Проекта, разработанных Подрядчиком на Этапах 1,2,3 создания Проекта, в альбом формата А3.	Альбом формата А3 с эскизами, чертежами схем и планов, спецификациями, ведомостями Проекта, в том числе их реестра (перечня).